

# CHURTICHAGA + DE LA QUADRA-SALCEDO ARQUITECTOS

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:  
José María Churtichaga y Cayetana de la Quadra-Salcedo (> arq 326 / 14.01 a 14.03)

COLABORADORES/COLLABORATORS:  
Bárbara Beloso, Marta Horcajada

## 38 LABORATORIO URBANO

El ámbito de la propuesta resulta un ejemplo modélico de experimentación, como gran laboratorio urbano donde ensayar las "propuestas experimentales en torno a la vivienda y procesos urbanísticos novedosos" objeto de este concurso. La propuesta ensaya un nuevo modelo de ciudad integrada, híbrida, solapada, interconectada por sistemas eficientes de transporte y telecomunicación, una ciudad "24 horas".

### NUEVAS CIUDADES

Mientras la revolución industrial y la ciudad heredera de esa etapa forzaba la separación vivienda-trabajo, el desarrollo de las nuevas tecnologías las está volviendo a unir. Las nuevas ciudades tendrán que ofrecer un medio amable al habitante, integrado en la naturaleza, y a la vez un conjunto completo y coherente de posibilidades sociales y de desarrollo personal.

### MODELO URBANO

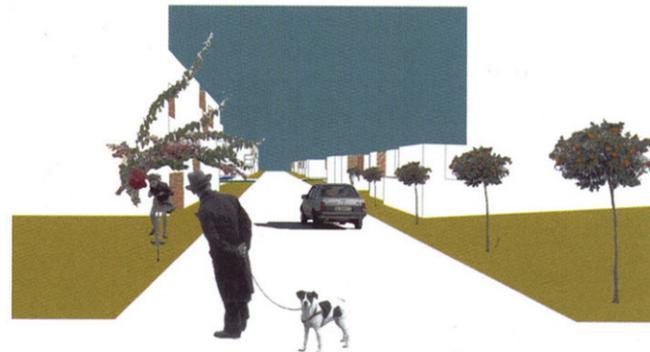
Proponemos organizar la CIUDAD PATIO según tipologías residenciales que se apoyan en invariantes locales en busca de un consumo eficiente de los recursos naturales ante los requerimientos de un clima extremo. Se han buscado fórmulas de agregación parcelaria capaces de generar lugares para la interacción social y la vida comunitaria, barrios compactos con diversidad mezcla de usos no residenciales.

### CIUDAD "24 HORAS"

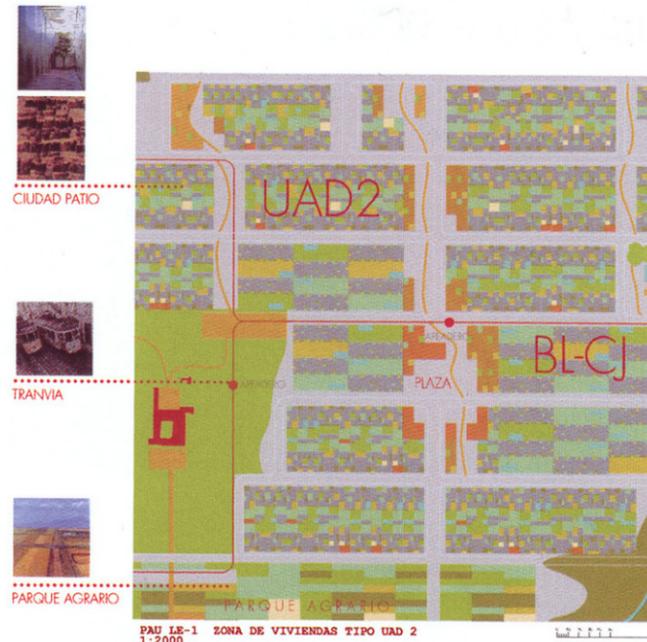
La vivienda y los lugares de trabajo pueden amalgamarse en hogar-trabajo-servicios de forma contigua e imbricada superpuesta; los sistemas de transporte y comunicaciones y la infraestructura emergente digital puede ser conectada y reorganizada para facilitar y crear nuevas relaciones urbanas e interurbanas... una ciudad de burbujas privadas, sociales, profesionales, que como las pompas de jabón, pueden unirse y separarse con total naturalidad...ciudades en uso permanente y con actividad las 24 horas al día.



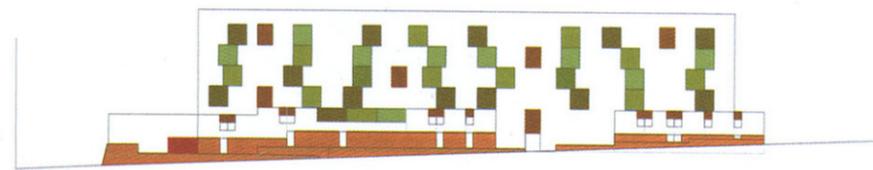
39 - SECCIÓN DE LA ZONA DE CASAS-PATIO



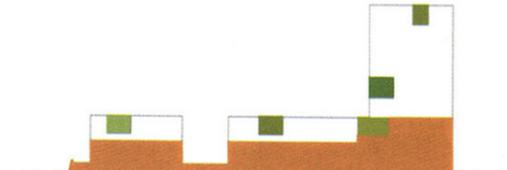
40 - FOTOMONTAJE MOSTRANDO EL ASPECTO DE UNA CALLE FORMADA POR CASAS-PATIO



42 - PLANTA DE LA ZONA DE CASAS-PATIO



43 - ALZADO DE LA ZONA DE CASAS-PATIO

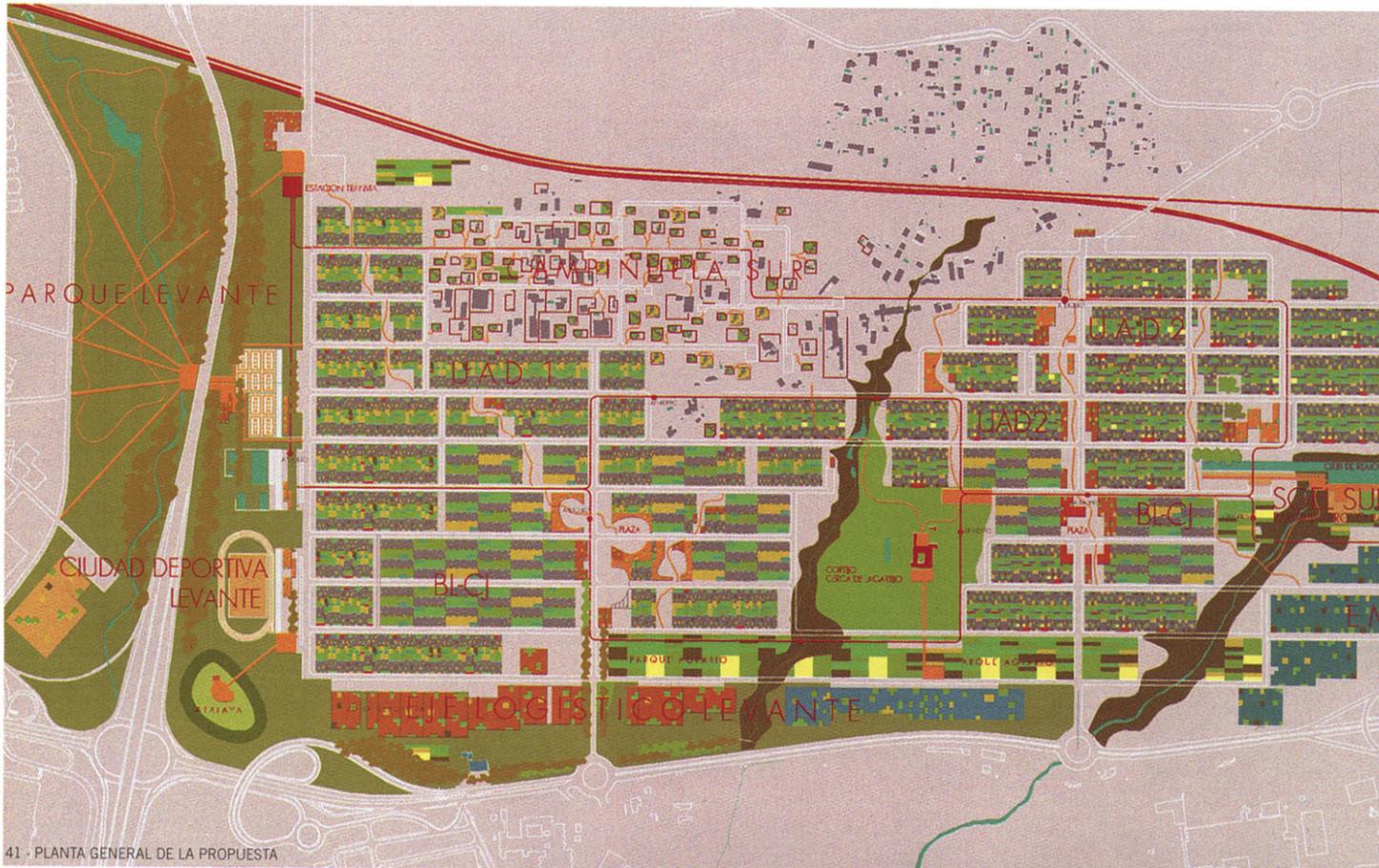


44 - ALZADO DE LA ZONA DE CASAS-PATIO

## CONCURSO CIUDAD LEVANTE (PROPUESTA GANADORA PARCIAL)

- RESIDENCIAL  
viviendas unifamiliares y en bloque
- ZONAS VERDES  
espacios públicos y patios privados
- EQUIPAMIENTO  
docente, sanitario, asistencial, social,
- OFICINAS+TELETRABAJO@  
nuevas tecnologías, pymes, despachos profesionales
- COMERCIAL  
sector servicios, logística, pequeño comercio
- DEPORTIVO  
polideportivos, instalaciones cubiertas
- EMPRESAS I+D  
viveros de empresas, ayuda pymes
- EMPRESAS I+D  
viveros de empresas, ayuda pymes
- EMPRESAS INSTITUCIONAL  
viveros de empresas, ayuda pymes

**ciudad patio**  
Es necesario reinventar el modelo residencial: proponemos viviendas actualizadas de la casa de la ciudad patio andalusí, utilizando el patio como regulador térmico, como garantía de intimidad y como espacio lúdico de gran flexibilidad.



41 - PLANTA GENERAL DE LA PROPUESTA



- PARCELACION:**  
LA MODULACIÓN EN TODA LA PROPUESTA PERMITE ABORDAR LA CONSTRUCCIÓN CON SOLUCIONES MUY SISTEMÁTICAS E INCLUSO PREINDUSTRIALIZADAS
- VERDE PÚBLICO Y AGUA**
- ESPACIO DOMÉSTICO:**  
LA SOLUCIÓN DE CASA-PATIO APORTA INDEPENDENCIA, INTIMIDAD Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE ADAPTACIÓN
- VERDE PRIVADO:**  
MANTENIENDO LOS MISMOS PARÁMETROS DE EDIFICABILIDAD QUE EL MODELO URBANO DE MANZANA CERRADA, SE CONSIGUE UNA CIUDAD CON UNA ESCALA MÁS HUMANA Y VIVIENDAS CON MAYOR INDEPENDENCIA
- USOS NO RESIDENCIALES:**  
ATMÓSFERA DE ALTA CALIDAD EN ESPACIOS QUE INCENTIVAN LA INNOVACIÓN ÁREAS DE ENCUENTRO Y RELACIÓN MÁS EFICACES QUE LOS PATIOS DE MANZANA
- VIARIO:**  
TRANVÍA PÚBLICO  
VIARIO MUNICIPAL ORTOGONAL  
VIARIO SECUNDARIO BAJA VELOCIDAD  
CAMINOS TRANSVERSALES PEATONALES Y CICLISTAS